

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Жилой комплекс в кв. 37. Многоквартирный жилой дом в кв. 37 № 1**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

<b>1. Наименование</b>	
Полное	Закрытое акционерное общество «Якутпромстрой»
Сокращенное	ЗАО «Якутпромстрой»
Место нахождения Фактический адрес: Юридический адрес:	677007, г. Якутск, ул. Чернышевского, 62 677007, г. Якутск, ул. Чернышевского, 62
Режим работы	Понедельник-четверг с 8.30 до 17.30 перерыв с 13.00 до 14.00 Пятница с 8.30 до 13.00 Суббота-воскресенье: выходные дни
Телефоны	Тел./факс (4112)36-10-73, 36-42-59, 36-06-18
<b>2. Государственная регистрация Застройщика</b>	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	№6514 от 10.06.1996г.
Основной государственный регистрационный номер	№1021401045082
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Серия 14 №0001096 ИНН 1435023848
<b>3. Информация об учредителях</b>	
Панькова Лариса Рашидовна	12,84%
Филиппов Николай Николаевич	10,99%
Гаврилов Евгений Анатольевич	10,98%
Черных Татьяна Германовна	11,67%

**4. Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение пяти лет, предшествующих опубликования проектной декларации**

**Объекты строительства:**

Место нахождения объекта	Проектный срок ввода в эксплуатацию	Фактический срок ввода в эксплуатацию
92 квартирный жилой дом с соцкультбытом в квартале 33 г. Якутска по ул. Б. Марлинского, 22/1	IV квартал 2012г.	IV квартал 2011г.
105 квартирный жилой дом в квартале 33 г. Якутска по ул. Б. Марлинского, 22/2	IV квартал 2013г.	III квартал 2012г.
Многоквартирный жилой дом с магазином в 31 квартале г. Якутска (первая очередь)	IV квартал 2013г.	24 декабря 2012г.
Многоквартирный жилой дом с магазином в 31 квартале г. Якутска (вторая очередь)	20 декабря 2013г.	19 декабря 2013г.
Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом в квартале 45 г. Якутска	IV квартал 2014г.	31 октября 2013г.
Многоквартирный жилой дом с магазинами в квартале 46 г. Якутска по ул. Дзержинского, 27/1	IV квартал 2017г.	20 мая 2016 г.

**5. Информация о виде лицензируемой деятельности**

Вид свидетельства	о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Номер свидетельства	№0097.02-2010-1435023848-С-067
Срок действия свидетельства	Начало действия с 25 декабря 2010г. Срок действия свидетельства – без ограничения
Орган, выдавший свидетельство	Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»

**6. Информация о финансах (на последнюю отчетную дату)**

Финансовый результат на 30.09.2016 г.	64 359 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г.	89 967 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г.	92 901 тыс. руб.

**II. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ОБРАТИВШЕМУСЯ ЛИЦУ**

Учредительные документы застройщика	Есть
Свидетельство о государственной регистрации застройщика	Есть

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть
Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерская отчетность	Есть
Аудиторское заключение за последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	Есть

### III. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах
Этапы строительства	Объект разбит по этапам.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Жилой комплекс в кв. 37. Многоквартирный жилой дом в кв. 37 № 1: IV квартал 2018г.
Сроки реализации	До окончания строительства
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы № 14-1-1-3-0066-16 от 24 ноября 2016 г. ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)»
Разрешение на строительство	№ 14-RU14301000-62-2016 от 20.05.2016 г.
Право Застройщика на земельный участок	Собственность
Сведения о собственниках земельного участка	ЗАО «Якутпромстрой»
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав	В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано: Собственность, № 14-14/001-14/001/013/2016-2587/1 от 26.09.2016г. Дата выдачи: 27.09.2016 г.
Основание права собственности на земельный участок	Договор купли-продажи земельного участка от 24.11.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка, находящего в государственной собственности от 20.06.2016 №2039; Соглашение о распределении долей от 25.06.2016 г.; Договор купли-продажи квартиры от 10.10.2014 г.; Договор купли-продажи квартиры от 10.12.2014 г.; Договор купли-продажи земельного участка от 23.12.2014 г.
Кадастровый номер и площадь участка	Кадастровый № 14:36:107012:236 площадь 2 721 кв.м.
Элементы благоустройства	Конструкция покрытия проездов и автостоянок – бетонная смесь Предусмотрена детская площадка, площадка под мусор. Территория, свободная от застройки озеленяется путем посадки деревьев, кустарников, посева газонной зелени
Район, строительный адрес	Республика Саха (Якутия) г. Якутск, Автодорожный округ, квартал 37
Тип дома	2-х подъездный жилой дом, этажность 9 наружные стены – мелкие бетонные щелевые блоки внутренние стены – мелкие бетонные полублоки. Кровля – совмещенная рулонная с внутренним водостоком
Количество подъездов, квартир, иных помещений	<b>Общее количество квартир – 78:</b> <u>1 подъезд, 35 квартир, в том числе:</u> 1-комнатные - 17 кв. 2-комнатные - 18 кв. <u>2 подъезд, 43 квартир, в том числе:</u> 1-комнатные - 26 кв. 2-комнатные - 9 кв. 3-комнатные - 8 кв. Нежилые подсобные помещения для личного пользования - 18
Характеристика квартир, Нежилых помещений	<i>Окна, балконные двери квартир – двухкамерный стеклопакет</i> <i>Ограждение балконов и лоджий</i> <i>Двери входные квартирные – металлические</i> <i>Трубопроводы – металлопластик, полипропилен</i> <i>Покрытие стен, перегородок квартир – улучшенная штукатурка</i> <i>Чистовая отделка стен, пола, потолков, сантехника, газовая плита, межкомнатные двери не предусмотрены</i>
	<i>Теплоснабжение – поквартирное в целях отопления и горячего водоснабжения. В помещении кухни устанавливается настенный отопительный блок, состоящий из двухконтурного котла. Система отопления с разводкой труб в подготовке пола.</i> <i>Система подвода воздуха на горение и отвода дымовых газов – предусматривается через коллективные дымоходы, установленные в дымовых шахтах.</i> <i>Вентиляция квартир: вытяжная с естественным побуждением</i>

	<p><i>Холодное водоснабжение:</i> источник – внутриквартальные сети, поступление через полипропиленовые трубы.</p> <p><i>Горячее водоснабжение</i> в квартирах предусматривается от индивидуальных газовых котлов.</p> <p><i>Канализация:</i> сточные воды отводятся в наружную канализацию.</p> <p><i>Электроснабжение и электрооборудование:</i> отдельный учет потребления квартирами, местами общего пользования и наружного освещения.</p> <p><i>Электроосвещение:</i> рабочее, аварийное, ремонтное на пониженном напряжении в технических помещениях. Управление освещением лестничных клеток - автоматическое.</p> <p><i>Связь:</i> установка на входных дверях домофона</p> <p><i>Телефонизация, телевидение</i> – разводка до каждой квартиры</p> <p><i>Газоснабжение:</i> природный газ низкого давления с теплотворной способностью Q=8500ккал/м<sup>3</sup>.</p> <p><i>Учеты расхода газа, воды</i> - для каждой квартиры.</p>
Отделка мест общего пользования (внеквартирные коридоры, лестничная клетка, лифтовой холл) и технических помещений	Полы – керамическая плитка Стены и потолки – в/эмульсионная окраска
Отделка наружная	Отделка фасада: Утепление ПСБС – 200 мм, штукатурка по сетке, окраска
Состав общего имущества	Лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, коридоры, входной вестибюль, лифтовая шахта, тамбуры, чердак.
Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию	Окружная администрация города Якутска
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию Застройщика таких рисков	Нет
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	200 млн. рублей
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы: ЗАО "Якутпромстрой", ЗАО «Союзлифтмонтаж», ИП Скугаревский Б.А., ООО «ЭнергоСтроймонтаж», ООО «Строй Сервис», ООО «Аквапласт-10»
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке, установленном ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ. Застройщиком заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-39364/2016 от 25.05.2016г. с ООО «Региональная страховая компания» (лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ №0072 от 07.04.2016г. ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, дом 1, стр.15)
Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Не заключались

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ЗАСТРОЙЩИКА ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта	Есть
Заключение государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация	Есть
Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок	Есть

Дата составления 14.12.2016 г. Опубликовано на сайте якутпромстрой.рф 14 декабря 2016г.

Директор ЗАО "Якутпромстрой"



Е. А. Гаврилов